

MAITRE D'OUVRAGE :
AIN HABITAT
7 rue de la grenouillère
01000 BOURG EN BRESSE



**CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHEQUE,
DE COMMERCES, ET DE LOGEMENTS**
01440 - VIRIAT
Rue Prosper Convert

NOTICE DESCRIPTIVE LOGEMENT EN ACCESSION

17 Janvier 2020

DOSSE ARCHITECTES ASSOCIES

Architectes

**3, Rue du docteur Nodet
01000 BOURG-EN-BRESSE**

Tel : 04.74.21.27.23

Fax : 04.74.21.73.22

DELERS & ASSOCIES

**601, Rue Léopold LE HON
01000 BOURG-EN-BRESSE**

Tel : 04.74.22.92.47

Fax : 04.74.52.16.91

CAILLAUD INGENIERIE S.A.S

Ingénierie générale

**601, Rue Léopold LE HON
01000 BOURG-EN-BRESSE**

Tel : 04.74.22.92.30

Fax : 04.74.22.46.18

CHAPUIS STRUCTURE S.A.S

**571, Rue Léopold LE HON
01000 BOURG-EN-BRESSE**

Tel : 04.74.22.93.70

Fax : 04.74.23.60.15

Descriptif détaillé lots par lots :

Généralités :

- Enveloppe RT 2012.

Lot 03 - Terrassements, V.R.D., espaces verts :

- Terrassement en pleine masse dans l'emprise du bâtiment et des aménagements extérieurs
- Empierrement des plateformes en matériaux insensibles à l'eau conformément au rapport géotechnique
- Réalisation des réseaux d'assainissement – secs et humides extérieur
- Réalisation des revêtements de sol extérieurs

Lot n°04 - Maçonnerie et gros-œuvre :

- Fondations du bâtiment conformément au rapport géotechnique et aux études de béton armé.
- Réseaux sous dallage pour évacuation des EU/EV et EP en PVC.
- Réalisation d'un sous-sol à étanchéité partielle (relativement étanche au sens du DTU 14.1 pour locaux non nobles).
- Isolation sous dallage conformément aux exigences thermiques de la RT 2012.
- Dallage sur terreplein et / ou porté et / ou dalle sur sous-sol (suivant configuration).
- Elévations des murs de façades et de refends conformément aux préconisations structurelles (parasismiques), thermiques et acoustiques en vigueur en brique de terre cuite et béton.
- Plancher intermédiaires en béton armé, avec isolation en sous face de dalle entre locaux commerciaux et logements.

Lot n°05 - Charpente, couverture, zinguerie :

- Partiellement, travaux de charpente bois et couverture tuiles terre cuite.
- Ouvrages pour évacuation des eaux pluviales tels que, boîte à eau, trop-plein, chute.
- Ouvrages de sécurité en toiture.

Lot n°06 - Etanchéité :

- Etanchéité des toitures terrasses en béton armé avec isolation thermique.
- Etanchéité des balcons en béton armé avec finition dalles sur plots, teinte au choix de l'Architecte.
- Ouvrages pour évacuation des eaux pluviales tels que, boîte à eau, trop-plein, chute.
- Ouvrages de finition en relevé avec couvertine sur acrotère.

Lot 07 - Façades :

- Enduit monocouche conformément aux plans Architectes.
- Finitions en peinture sur ouvrages extérieurs béton et métalliques (dauphins).
- Traitement des joints de dilatation par couvre joints.

Lot 08 - Menuiseries extérieures PVC :

- Menuiseries extérieures PVC conformément aux performances thermiques en vigueur et plans architectes, posées en tunnel dans un précadre en applique.
- Volet roulant électrique pour toutes les menuiseries intégré à la menuiserie avec caisson intérieur, ou dans coffre maçonné suivant la configuration.
- Bavettes aluminium laquée au niveau de l'ensemble des appuis de menuiseries.

Lot 09 - Menuiseries extérieures aluminium, Métallerie, Serrurerie :

- Porte principale d'accès au bâtiment en menuiseries extérieures aluminium conformément aux performances thermiques en vigueur et plans architectes, posées en tunnel dans un précadre en applique.
- Contrôle d'accès sur accès principal aux logements.
- Garde-corps de balcon en tôle perforée en recouvrement du nez de dalle de balcon.
- Pour les balcons mitoyens, pare vue de balcon en panneaux pleins.
- Pares vues coulissants ponctuels en nez de balcons formant brises soleils de 1,00 m de largeur environ.

Lot 10 - Menuiseries intérieures bois :

- Porte d'entrée des logements en bois, avec parement métallique. Fermeture 3 points, entrebailleur et microviseur.
- Portes intérieures à âme alvéolaire et parement à peindre. Pêne dormant et clé pour l'ensemble des portes hors sanitaires. Pêne dormant ½ tour à condamnation et décondamnation extérieure pour les sanitaires.
- Plinthes bois dans les chambres avec sol souple.
- OPTION : Placards avec portes et aménagements intérieurs.

Lot 11 - Isolation, plâtrerie, peinture, plafonds suspendus :

- Isolation des façades par l'intérieur avec complexe collé de polystyrène ou laine minérale + plaque de plâtre.
- Cloisons de distribution par plaques plâtre sur ossature.
- Gains techniques en plaques de plâtre sur ossature.
- Plafonds suspendus en plaque de plâtre pour les logements sous combles.
- Plafonds peinture sous dalle béton pour les logements au R+1.
- Préparation et application d'une couche d'impression sur les murs.
- Préparation et application de deux couches de finition en peinture sur les plafonds.
- Peinture sur menuiseries bois.
- OPTION : Finition peinture des murs de l'ensemble du logement.

Lot 12 – Chape, carrelage, faïence :

- Chape ciment pour les chambres destinées à recevoir un revêtement de sol PVC.
- Carrelage scellé de dimensions 45 x 45 cm dans l'ensemble du logement hors chambres.
- Plinthes assorties au revêtement de sol.
- Faïence murale suivant calepinage Architecte, de dimensions environ 20 x 40 cm dans les salles de bains et dossierers sanitaires. Y compris système d'étanchéité sous faïence.

Lot 13 – Revêtement de sols souples :

- Ragraage sur chape ciment dans les chambres.
- Revêtement de sol souple dans chambres.
- OPTION : Remplacement du sol souple par du parquet contrecollé.

Lot 14 – Ascenseur :

- Ascenseur normalisé.

Lot 15 - Electricité, courants faibles :

- Courants forts :
 - Installation conforme à la norme NF C 15-100 et norme accessibilité PMR.
 - Fourreaux pour alimentation basse tension de chaque logement depuis gaine palière ENEDIS.
 - Tableau de protection avec panneau de comptage individuel en GTL dans hall d'entrée de chaque logement.
 - Distribution encastrée depuis GTL sous fourreaux dans les murs, dalles et les cloisons avec dispositif DCL pour les points lumineux.
 - Equipements électriques comprenant appareillages (commande d'éclairage, prises de courant), adaptés à chaque pièce et respectant les prescriptions de la norme NFC 15-100.
 - Alimentation à disposition des différents équipements (volets roulants, équipements de chauffage, ...).
- Courants faibles :
 - Fourreau et distribution depuis gaine palière Telecom pour alimentation du logement.
 - Pré câblage pour le réseau de communication avec coffret de communication, prises RJ 45 et câblage dans séjour et chaque chambre.
 - Distribution télévision avec antenne collective et prises de réception dans séjour et chambre principale de chaque logement.
 - Contrôle d'accès avec lecteur de badge et portier interphone vidéo avec renvoi sur poste GSM pour commande porte d'entrée.
- OPTION : Electrification des garages.

Lot 16 - Plomberie, sanitaires, chauffage, ventilation :

- Eau froide :
 - Alimentation du logement depuis la gaine palière commune avec comptage individuel.
 - Distribution intérieure en plafonds et / ou en encastré en dalle.
 - Alimentation des appareillages sanitaires en apparent.
- Eau chaude :
 - Production par chaudière individuelle.
 - Distribution intérieure en encastré en dalle.
 - Alimentation des appareillages sanitaires en apparent.
- Eaux usées :
 - Réseau d'évacuation par colonne PVC jusqu'au sous-sol.
 - Raccordement des appareils sanitaire en plinthe en tube PVC jusqu'aux colonnes en gaines techniques.
- Ventilation :
 - Extracteurs simple flux en combles.
 - Cheminement entre logement et extracteurs via gaines techniques superposées jusqu'en combles.
 - Entrées d'air en menuiserie
 - Terminaux de ventilation.
 - Dispositif d'équilibrage et d'acoustique.
- Eaux pluviales : Suivant plan d'aménagement.
- Equipements sanitaire :
 - Receveur de douche en grès émaillé encastré avec robinetterie mitigeuse murale, paroi de douche fixe
 - Ensemble meuble vasque avec meuble 2 porte, vasque, robinetterie mitigeuse, miroir et applique LED
 - Lave mains en porcelaine avec robinetterie mitigeuse
 - Ensemble cuvette de WC suspendu, avec réservoir dissimulé et plaque de commande double débit
 - Attentes EF ECS et EU pour futur équipements de cuisine
 - Attentes EF et EU pour lave-vaisselle et lave-linge suivant plan aménagement
- Chauffage :
 - Alimentation du logement en gaz depuis les gaines palières communes.
 - Chaudières individuelles gaz de ville double service.
 - Distribution du chauffage encastré en dalles.
 - Emission intérieure par radiateurs hydrauliques.
- OPTION : Evier et meuble sous évier de cuisine.

Lot 17 – Portes de garages :

- Porte motorisée pour l'accès principal au sous-sol avec commande par bip.
- Portes de garages individuelles basculantes manuelles en tôles nervurées.
- OPTION : Motorisation des portes de garages individuelles.