

PA 10

DEPARTEMENT DE L'AIN
Commune de TOSSIAT



**Lotissement
« Le Hameau de la Reyssouze »**

REGLEMENT DU LOTISSEMENT

LOTISSEUR : AIN HABITAT
7 rue de la Grenouillère, 01000 BOURG EN BRESSE
GEOMETRE / MAITRE D'OEUVRE : Cabinet BABLET MAGNIEN GAUD
868 Chemin des Lazaristes 01000 SAINT DENIS LES BOURG
ARCHITECTE : art'bel Architectes Associés
487 rue Léopold le Hon 01000 BOURG EN BRESSE

Les règles contenues dans le règlement du PLU, zones 1AU1 et 1AU, de la Commune de TOSSIAT en vigueur au jour du dépôt du dossier de permis d'aménager seront applicables à ce lotissement, y compris pour les limites internes du lotissement, elles seront complétées ou précisées par les articles suivants.

ARTICLE 1AU 15 – SUPERFICIE DE PLANCHER

La superficie de plancher maximale totale sur l'opération sera de 5450m² répartie selon le tableau ci-dessous :

n° lot	Superficie du lot	Surface de plancher
1	400	200
2	400	200
3	400	200
4	421	200
5	484	250
6	479	250
7	800	250
8	521	250
9	551	250
10	563	250
11	537	250
12	521	250
13	523	250
14	392	200
15	637	250
16	714	250
17	551	250
18	587	250
19	3107	1200
	12644	5450

ARTICLE 1AU 16 – NIVEAU MINIMUM DES CONSTRUCTIONS

Le programme des travaux fixe l'altitude minimale permettant un raccordement gravitaire aux réseaux d'assainissement pour chaque lot, à savoir :

n° lot	Altitude NGF de dalle
1	266.80
2	267.00
3	267.30
4	267.30
5	267.50
6	267.70
7	267.70
8	267.30
9	267.00
10	266.70
11	266.10
12	266.10
13	266.25
14	267.30
15	266.70
16	267.30
17	267.30
18	266.50