

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	COMPOSITION DES OUVRAGES ET FOURNITURES
1 INFRASTRUCTURE	
1.1 Accès chantier	- Chemin d'accès par empierrement après décapage de la terre végétale, finition par enrobé, surface 5 x 5 m2 devant garage et cheminement piéton gravillonné du garage à la porte d'entrée.
1.2 Terrassement	- Décapage de la terre végétale et nivellement du terrain à l'emplacement de la construction. - Fouilles en rigole, mise hors gel par rapport au terrain aménagé. Les terres décapées et provenant des fouilles sont laissées en tas sur le terrain.
1.3 Fondations	- Fondations par semelles filantes en béton armé de type XC1 C20/25 Mpa adaptées aux normes parasismiques de la zone de construction.
1.4 Soubassement	- Constitué par un rang de blocs agglomérés de béton creux de 20 cm d'épaisseur. - Coupure capillaire. - Ventilation du soubassement par grilles d'aération.
2 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION	
2.1 ELEVATIONS	Les structures sont adaptées aux normes parasismiques de la zone de construction.
2.1.1 Murs	- Murs extérieurs et refends réalisés en blocs agglomérés de béton creux de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment. - Poteaux et poutres en béton armé dosé à 350 kg de ciment cpj (suivant plan). - Chaînages en béton armé dosé à 350 kg de ciment cpj. - Appuis de fenêtre en béton moulé préfabriqués gris. - Seuils coulés en place. - Doublage intérieur constitué de panneaux en polystyrène expansé d'épaisseur 100mm associé à une plaque de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur. Joints traités par calicots d'armature et enduit spécial en 2 passes. - Enduit extérieur monocouche projeté mécaniquement, finition projeté fin, bi-coloration.
2.1.2 Cloisons	- Cloisons de type ppan de 50 mm d'épaisseur. - Traitement des joints par calicot et enduit spécial.
2.2 PLANCHERS	- Plancher porté de poutrelles en béton précontraint et hourdis avec isolation incorporée (Up selon étude thermique) sous partie habitable et non isolants sous partie non habitable.
2.1.1 Plancher du Rdc	- Dalle de compression en béton de type XC1 C25/30 Mpa, armé d'un treillis soudé et chaînage périphérique. - Fourreaux et conduites d'évacuation PVC sous plancher.
2.1.2 Plancher de l'étage	- Plancher de poutrelles en béton précontraint et hourdis allégés. - Dalle de compression en béton de type XC1 C25/30 Mpa armé d'un treillis soudé et chaînage périphérique.
2.3. PLAFONDS	
2.3.1 Plafonds horizontaux	- Réalisés en partie habitable par plaques de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur fixées sur ossatures métalliques à la charpente, compris traitement des joints, hauteur sous plafond 2,50 m.
2.3.2 Isolation thermique des combles	- Réalisée en partie habitable par laine minérale soufflée, épaisseur selon étude thermique.

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	COMPOSITION DES OUVRAGES ET FOURNITURES
2.4. TOITURE	
2.4.1. Charpente	<ul style="list-style-type: none"> - Charpente constituée de fermettes en bois traité fongicide et insecticide, non aménageables, entraxe 90 cm, dimensionnement selon calcul du bureau d'étude. - Pente et débords de toit suivant plans, habillage par bandeaux et frisette PVC Gris Anthracite.
2.4.2. Couverture	<ul style="list-style-type: none"> - Tuiles terre cuite de type Monier BELMONT ou similaire sur liteaux sapins. - Fainières et arêtières dito sur closoirs souples ventilés. - Ecran souple de sous toiture respirant HPV, posé tendu sous contre-liteaux en sapin.
2.4.3 Zinguerie	<ul style="list-style-type: none"> - Gouttières 1/2 rondes développé de 33 cm en acier galvanisé, descentes en diamètre 100 mm. - Solin d'étanchéité en zinc aux jonctions mur/couverture (suivant plans).
2.5 MENUISERIES	
2.5.1 Menuiseries extérieures	
2.5.1.1 <i>Châssis</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 vantail ouvrant à la française en PVC Gris Anthracite extérieur/blanc intérieur, classement A3 E5 VA2, dimensions suivant plans, poignées ton blanc. Double vitrage 4/16/44.2 ITR dépoli, argon et intercalaire warm edge, retardateur d'effraction.
2.5.1.2 <i>Fenêtres, portes fenêtres</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 2 vantaux ouvrants à la française en PVC Gris Anthracite extérieur/blanc extérieur, classement A3 E5 VA2, dimensions suivant plans, poignées ton blanc. Double vitrage 4/16/4 ITR clair, argon et intercalaire warm edge.
2.5.1.3 <i>Volets</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Roulants monoblocs intégrés à la menuiserie sur fenêtres et porte-fenêtres, tablier à lames PVC Gris Anthracite. - Manœuvre par tringle (chambres et cuisine) et motorisation filaire (séjour).
2.5.1.4 <i>Porte d'entrée</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Porte isolée en acier de 90 X 215 cm de type Bel'M Equation ou similaire, Gris Anthracite extérieur/blanc intérieur, classement A4 E5 VC3, serrure 5 points à relevage 4 rouleaux, poignée rosace ton alu, barillet laiton.
2.5.1.5 <i>Porte de garage</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Porte métallique basculante Gris Anthracite de 240 x 200 cm, ouverture manuelle.
2.5.1.6 <i>Marquise</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Auvent en polycarbonate ou similaire au-dessus de la porte d'entrée.
2.5.2 Menuiseries intérieures	
2.5.2.1 <i>Portes des pièces</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Blocs portes gravées à âme alvéolaire de largeur 83 cm, chants à recouvrement, poignée ton champagne anodisé.
2.5.2.2 <i>Porte sur local non chauffé</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc porte gravée à âme isolante de largeur 83 cm, chants à recouvrement, serrure 3 points, poignée ton champagne anodisé, barillet laiton.
2.6 EQUIPEMENTS	
2.6.1 Sanitaires	
2.6.1.1 <i>Salle de bain</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Alimentations eau chaude et eau froide encastrées en polyéthylène réticulé (PER) avec limiteur de pression. - Baignoire acrylique blanche longueur 170 cm, mitigeur douchette et flexible chromés, vidage automatique. - Meuble simple vasque moulé, mitigeur chromé, miroir, applique lumineuse, siphon et bonde automatique.
2.6.1.2 <i>Salle d'eau</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Douche à l'italienne de dimension 120 X90, revêtement de type galets plats, mitigeur,, barre de douche, douchette avec flexible chromé . - Lavabo sur colonne, mitigeur chromé, , siphon et bonde automatique.
2.6.1.2 <i>WC</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuvette de WC en grès blanc avec réservoir attendant, mécanisme 3/6 l, abattant double, robinet d'arrêt.
2.6.1.3 <i>Cuisine (OPTION)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Evier en grès blanc de 120 cm, 2 bacs avec égouttoir, meuble sous évier 2 portes mélaminé blanc, mitigeur chromé, siphon, faïence en crédence selon plan.

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	COMPOSITION DES OUVRAGES ET FOURNITURES
<p>2.6.1.4. Divers</p> <p>2.6.2 Chauffage</p> <p>2.6.3 Electricité</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Alimentation eau froide et évacuation pour lave-vaisselle dans la cuisine. - Alimentation eau froide et évacuation pour lave-linge dans le cellier. - Robinet de puisage avec robinet d'arrêt et purge. - par Pompe à chaleur air/eau avec production d'eau chaude sanitaire intégrée, puissance selon étude thermique. - Régulation par thermostat d'ambiance en partie jour et robinets thermostatiques en partie nuit. - Radiateurs aciers laqués, distribution bi-tube PER. - Sèche-serviette électrique tubulaire dans la salle de bain. - Installation électrique monophasée conforme à la norme NF C15-100, lignes encastrées en partie habitable, boîtiers étanches, douilles DCL, appareillage de type Schneider Odace ou similaire. Quantitatif par pièces : - Entrée : 1 point lumineux simple allumage 1 prise 16 A - Séjour : 1 point lumineux simple allumage 1 point lumineux va-et-vient 8 prises 16 A 1 prise TV 1 prise RJ 45 - Cuisine : 2 points lumineux simple allumage 7 prises 16 A (dont 4 au-dessus du plan de travail, réfrigérateur, hotte) 2 prises 16 A spécialisées (four et lave-vaisselle) 1 prise 32 A (plaque de cuisson) - Dégagement : 1 point lumineux va-et-vient 1 prise 16 A - Escalier : 1 point lumineux va-et-vient - Chambres : 1 point lumineux simple allumage 3 prises 16 A 1 prise RJ 45 - Salle de bains : 2 points lumineux simple allumage 1 prise 16 A - WC : 1 point lumineux simple allumage - Garage : 1 point lumineux va-et-vient 1 prise 16 A - Extérieur : 4 points lumineux simple allumage , applique de type Sarlam diam.22cm ou similaire. 1 prise 16 A - Buanderie : 1 prise 16 A 1 point lumineux simple allumage 1 prise 16 A spécialisée (lave-linge) - Tableau électrique avec micro-disjoncteurs, circuits protégés par disjoncteurs différentiels, parafoudre B.T, raccordement à la terre. - 1 détecteur autonome avertisseur de fumée à pile Lithium, durée de vie de la pile 10 ans. - Ventilation mécanique contrôlée hygro-réglable, basse consommation, comprenant groupe simple flux situé en combles, grilles d'entrées d'air en chambres et salon, bouches d'extraction en pièces d'eau. - Certification Consuel - Antenne TV extérieure, raccordement sur prise TV.

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	COMPOSITION DES OUVRAGES ET FOURNITURES
2.6.4 Revêtement	
2.6.4.1 Carrelage	<ul style="list-style-type: none"> - Carrelage au sol 45 X 45 cm grès émaillé, pose droite scellée sur forme en mortier de ciment, suivant choix client dans la gamme constructeur, dans les pièces : séjour, dégagement, cuisine, salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie. - Plinthes assorties à bord arrondi dans les pièces carrelées.
2.6.4.2 Faïence	<ul style="list-style-type: none"> - Faïence murale, autour de la baignoire et de la douche italienne hauteur 2m50 , suivant choix client dans la gamme constructeur. - Habillage façade de la baignoire avec trappe de visite.
2.6.4.3 Parquets	<ul style="list-style-type: none"> - Parquet flottant stratifié épaisseur 7 mm sur chape dans les chambres, sur sous-couche, plinthes assorties, suivant choix client dans la gamme constructeur.
2.6.5 Peintures	<ul style="list-style-type: none"> - Plafonds : 2 couches de peinture acrylique mat blanche après égrenage. - Mur : 1 couche impression blanc mat après égrenage. - Finition 2 couches acryliques. - Peinture des portes intérieures, huisseries et vantail.
2.6.6 Placards	<ul style="list-style-type: none"> - Portes de placard coulissantes 2 vantaux blanches. - Un rayonnage en mélaminé blanc avec tringle pour penderie.
2.7 ESCALIER	<ul style="list-style-type: none"> - Escalier bois en partie habitable, vitrifié, avec contremarches, encloué sur volée extérieure, garde-corps rampant sur 2ème volée intérieure.
3. BRANCHEMENTS A L' INTERIEUR DE LA PROPRIETE	
4.1 Adductions d'eau, électricité, téléphone	<ul style="list-style-type: none"> - Canalisation eau potable en polyéthylène haute densité (PEHD) entre le compteur et la construction, fourreaux TPC aiguillés pour l'électricité et le téléphone entre coffrets et la construction.
4.2 Eaux pluviales	<ul style="list-style-type: none"> - Canalisations en PVC diamètre 100 mm, regards en pied de descente de chéneaux. - Raccordement au regard d'égoût EP existant en limite de propriété.
4.3 Eaux usées / eaux vannes	<ul style="list-style-type: none"> - Canalisations en PVC diamètre 100 mm, regard de visite intermédiaire en sortie des eaux vannes. - Raccordement au regard d'égoût EU/EV existant en limite de propriété.
4. AMENAGEMENT EXTERIEUR	
4.1 Clotures	<ul style="list-style-type: none"> - Grillage vert souple sur piquets métalliques hauteur 1m50 sur limites intérieures suivant plan de masse. - Grillage rigide sur muret hauteur 50 cm côté voirie suivant plan de masse.
4.2 Gazon	<ul style="list-style-type: none"> - Engazonnement suivant plan de masse.
4.3 Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> - Terrasse constituée de dalle en béton préfabriqué sur plots.