

PLAN PROVISOIRE

Département de l'Ain
Commune de ROMANS
PLAN DE VENTE



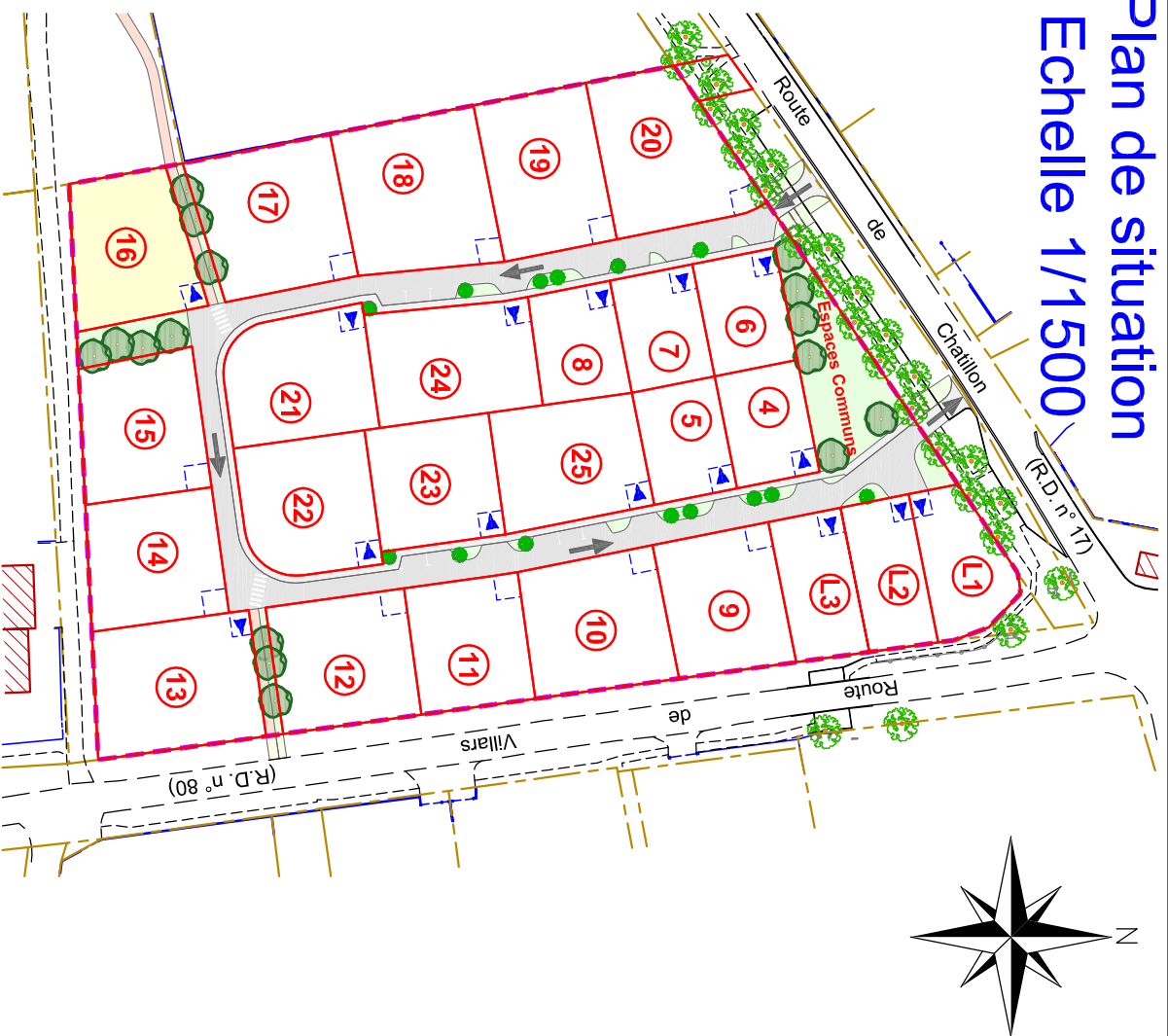
Lotissement: " Comtesse de DORMY "
autorisé par le Permis d'Aménager n° PA 001 328 21 V0001 - délivré le 04 juin 2021

LOT N°16
705 m² environ

REFERENCES CADASTRALES:
Lieu dit : Le Village
Section : B1
Parcelle : 848p16

La surface utile de plancher sera attribuée par un certificat de l'aménageur
Niveau NGF minimum obligatoire du rez-de-chaussée fini de la construction : 264.60 m

Plan de situation
Echelle 1/1500



Berthet Liojier Caulfuty

géomètres-experts - urbanistes - ingénieurs VRD
topographes - environnementalistes
experts en économie immobilière et foncière

41 Boulevard Voltaire
01000 BOURG EN BRESSE

Tél : 04.74.21.99.80 Fax : 04.74.21.87.58

E-mail : blc.contact@blc-ge.com

20b-0379_ROMANS.dwg
le 04 juin 2021

Nom	
Terrain	NB
Bureau	NB
Contrôlé par	CL

LEGENDE

- Lot libre de constructeur
- Lot destiné à la réalisation de logement localif
- Lot destiné à la réalisation de logement en accession sociale
- Accès obligatoire des lots :
- Espace ouvert sur voirie et portail en retrait
- Polygone d'implantation de l'habitation principale (hors garages, piscines et annexes)
- Sens unique de circulation
- Chaussée et stationnement
- Trottoir
- Cheminement piétonnier
- Espace vert
- Plantations
- Borne OGE existante
- Limite de lot provisoire

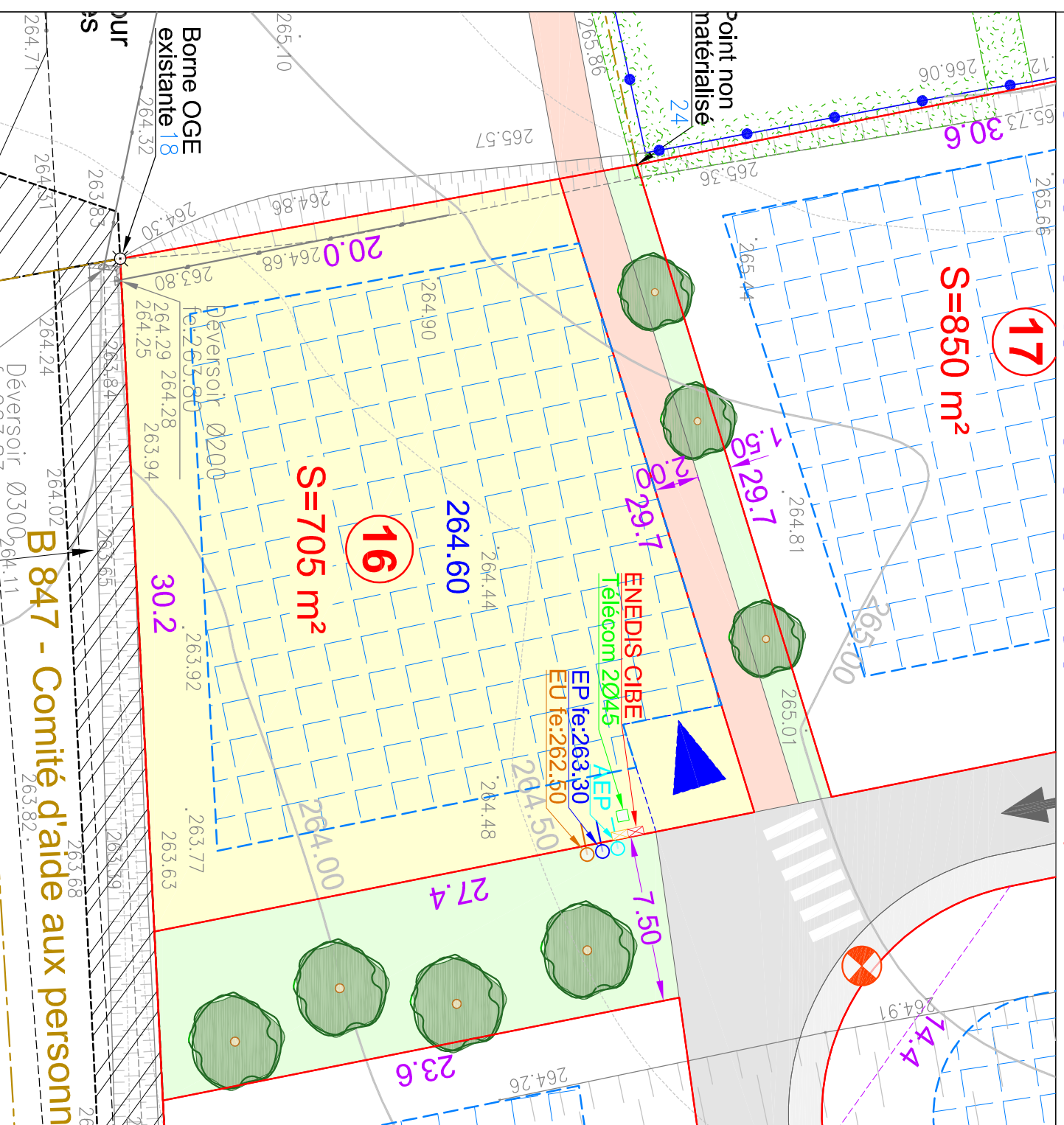
Réseaux (positions indicatives)

- Eau potable
- Tabouret de branchement
- Eaux pluviales
- Tabouret de branchement
- Eaux usées
- Tabouret de branchement
- Electricité
- Logette de branchement
- Gaz
- Coffret d'alimentation
- Téléphone
- Regard de branchement
- Eclairage
- Candélabre

NOTA:
Les points altimétriques correspondent à l'état du terrain avant tous travaux de terrassement.
La position et la profondeur des réseaux sont indicatives. Elles seront définitives après recèlement des travaux.
La cotation des lots est provisoire. Elle deviendra définitive suite au bornage après travaux.

Plan de Vente - Echelle 1/250

Document provisoire avant travaux



Coordonnées planimétriques rattachées, par GPS, au système RGF93 (CC46) et altimétriques rattachées, par GPS, au système NGF (IGN69)