

Résidence « La Cure »

3 pavillons en accession
Rue de la Cure
01400 VILLIEU LOYES MOLLON

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES PAVILLONS



Le 27 juillet 2021

SOMMAIRE

1 - TERRASSEMENT – VRD	2
2 – MACONNERIE	3
3 - CHARPENTE – COUVERTURE – ISOLATION - ZINGUERIE	3
4 – ETANCHEITE	4
5 - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	4
6 - MENUISERIES INTERIEURES	4
7 – DOUBLAGES - CLOISONS – PLAFONDS	5
8 - PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX	6
9 - CARRELAGE – FAIENCE.....	6
10 – SOLS SOUPLES.....	6
11 - ELECTRICITE – TELEPHONE – TELEVISION.....	7
12 - CHAUFFAGE – VENTILATION.....	7
13 – SANITAIRE	8
14 – FACADES	8

Ces appartements répondent aux normes de la Règlementation Thermique 2012 (RT 2012).

1 - TERRASSEMENT – VRD

Fouilles en pleine masse pour recherche du sol apte à recevoir les charges de la masse construite selon le type de fondations, suivant étude de sol et étude structure.
Les terres excédentaires sont évacuées.

Plateforme et remblais en périphérie du bâtiment

Couche drainante en 20/40 sur une épaisseur de 40 cm
Remblaiement complémentaire en matériaux 0/80 concassé épaisseur 20cm.
Remblaiement en périphérie du bâtiment en matériaux 0/80

Revêtement de surfaces (voir répartition en plan masse)
Voirie compris trottoir : enrobé noir 130 kg /m²

Réseaux divers

Branchement eau potable sur réseau public.
Raccordement E.U. et E.P. au réseau public,
Raccordement aux réseaux gaz, téléphone et électricité
Eclairage des circulations et parkings par candélabres ou appareils en applique sur les façades.

2 – MACONNERIE

Infrastructure

Fondations

Par semelles filantes ou isolées béton armé coulées en pleine fouille ou coffrées. (Suivant étude et plans de l'ingénieur de structure, avec accord du bureau de contrôle et suivant étude de sol).

Murs de façades logements

Elévations des murs de façades et murs séparatifs garages logements, (sauf sur garages) : briques d'épaisseur 20 cm type GFR20 TH+ d'Imeris ou équivalent pour une résistance thermique de 1,45 K.m²/m². Chainage et renforts suivant étude de l'ingénieur structure.

Murs de façades garages

Agglomérés creux de ciment de 0,20 d'épaisseur finition jointoyée face intérieure et enduit extérieure

Planchers

Dalle pleine en béton armé, épaisseur suivant étude B.A.

Escaliers

Escaliers entre jardins et terrasses logements en béton armé.

Balcons

Dallage finition soignée lisse épaisseur 0.2. Garde-corps béton.

Canalisations

Réseau d'évacuation type séparatif EU et EP jusqu'aux séparatifs en tuyaux PVC de diamètre approprié.

Dallages des garages

Dallage avec finition soignée lisse.

3 - CHARPENTE – COUVERTURE – ISOLATION - ZINGUERIE

Charpente industrialisée en bois traité à l'aide d'un produit fongicide et insecticide,
Couverture en tuiles terre cuite, couleur rouge nuancé, 8.8 à 9.7 tuiles/m².
Zinguerie en zinc, descentes extérieures reliées au réseau d'eaux pluviales Noues et bavettes en zinc.

4 – ETANCHEITE

Fourniture et mise en œuvre d'une protection dalles sur plots seule
plots à vérin réglables ultra plats

- cales amortisseurs en matériau élastomère, sur chaque plot, pour assurer l'acoustique des terrasses sur logement.

- dalles préfabriquées finition béton teinté ou céramique au choix de l'architecte, dimensions 50x50 cm

5 - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE

Menuiseries extérieures en PVC blanc.

Tous les vitrages isolants adaptés aux contraintes thermiques et phoniques suivant dernières réglementations.

Fermetures extérieures et occultations

Ensemble des menuiseries extérieures sauf salle de bains : volets roulants PVC blanc, doubles parois - commande électrique motorisée.

Portes de garage

Garages individuels : porte basculante manuelle

Option : motorisation de la porte.

Marquises

Marquises concaves en verre type LIMA de chez LAPEYRE ou équivalent

Portes de service garages

Huisserie métallique rapportée, finition par thermo laquage. Serrure de sûreté avec cylindre européen

Portes garages cellier pavillons

Bloc porte intérieure à isolation renforcée. Huisserie bois dur prêt à peindre. Ferrage par deux fiches

6 - MENUISERIES INTERIEURES

Portes entrée

Fourniture et mise en œuvre de bloc porte d'entrée de maison individuelle type ATHENA STANDARD finition rainurée type LINEA ZEN de chez MALERBA ou équivalent, serrure de sûreté à 3 points avec cylindre européen. Huisserie en bois dur à peindre

Portes intérieures

Portes de distribution comprenant huisserie bois et porte isoplane alvéolaire à motifs rainurés à peindre. Ferrage des portes par 3 fiches, serrure pêne dormant ½ tour par chambre, bec de cane à condamnation pour WC et bains, bec de cane pour autres pièces, garniture à définir.

Escalier

Ensemble en hêtre raboté, compris marches, contre marches, limons, et toutes pièces d'assemblage et de fixation au gros œuvre ou sur cloisons

Placards

Portes mélaminées blanche, type Sogal ou similaire, sur le placard de l'entrée

Option : Equipements de placards

Entrée :

Fourniture et mise en œuvre d'aménagement de penderie comprenant :

- *une étagère en partie haute en panneaux de particules de 19 mm d'épaisseur, avec renfort bois peint en face avant, mélaminé blanc deux faces et champs, y compris montants intermédiaires tous les mètres et toutes sujétions de fixation aux parois*
- *une barre de penderie sur toute la largeur, compris toutes sujétions de fixation*

Façades de placards chambres, coulissantes si largeur supérieure à 1.2m, type Sogal ou similaire, rail de guidage haut et bas en acier laqué.

Portes mélaminées blanche

Equipements de placards :

une étagère haute filante sur la longueur du placard, en panneaux de particules de 19 mm mélaminé blanc deux faces et champs, avec renfort bois peint en face avant

- sur 1/3 du placard :

étagères tous les 40 cm, en panneaux de particules de 19 mm d'épaisseur, avec renfort bois peint en face avant, mélaminé blanc deux faces et champs, y compris montants de même nature

séparant la partie étagère de la partie penderie et montants intermédiaires tous les mètres et toutes sujétions de fixation sur parois périphériques par crémaillères inoxydables et taquets.

- sur la 2/3 du placard : une barre de penderie sur la largeur, compris toutes sujétions de fixation

Chambres :

une étagère haute filante sur la longueur du placard, en panneaux de particules de 19 mm mélaminé blanc deux faces et champs, avec renfort bois peint en face avant

- sur 1/3 du placard : étagères tous les 40 cm, en panneaux de particules de 19 mm d'épaisseur, avec renfort bois peint en face avant, mélaminé blanc deux faces et champs, y compris montants de même nature séparant la partie étagère de la partie penderie et montants intermédiaires tous les mètres et toutes sujétions de fixation sur parois périphériques par crémaillères inoxydables et taquets.

- sur la 2/3 du placard : une barre de penderie sur la largeur, compris toutes sujétions de fixation

Boîtes aux lettres individuelles au droit des entrées des parcelles, teinte blanche

7 – DOUBLAGES - CLOISONS – PLAFONDS

Doublage périphérique

Fourniture et mise en œuvre de doublage dito généralités ci-dessus, type DOUBLISSIMO PERFORMANCE de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- une plaque de plâtre cartonnée à bords amincis, avec pare-vapeur intégré, réaction au feu M1 épaisseur 12.5 mm
- un polystyrène graphité et élastifié, épaisseur suivant situation, λ 0.032 W/(m.K)

Épaisseur 120+13 mm - R = 3.80 m².K/W

Séparations intérieures

Cloisons de distribution en plaques de plâtre type placostil 72/48, épaisseur finie 72 mm

Enduit pelliculaire sur béton

Pour les murs et plafonds béton armé non doublés et sans faux plafond destinés à recevoir une peinture ou une préparation

8 - PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX

Peintures intérieures et revêtements muraux :

Logements :

- *Sur menuiseries :*
1 couche d'impression et 2 couches de peinture acrylique
- *Tous les plafonds* seront livrés finis avec 1 couche d'impression et 2 couches de peinture mat, velours ou satin blanc
- *Tous les murs des logements* seront livrés avec une couche d'impression de couleur blanche

Option : *peinture blanche en finition murale*

9 - CARRELAGE – FAIENCE

Ensemble du logement sauf chambres et palier à l'étage:

Grès cérame dimensions 45 * 45, pose au mortier ou collé sur chape et plinthes assorties.

Teinte au choix du client dans la gamme proposée

Faïences salles de bains:

Revêtement de faïence collée sur murs et cloisons, carreaux dimensions 25x40cm,

Surface totale : 14 m² par pavillon

Teinte au choix du client dans la gamme proposée

10 – SOLS SOUPLES

Pour chambres : revêtement de sol type TRANSIT PLUS de Gerflor ou équivalent, classement: U2S.P3.E2.C2

Teinte au choix du client dans la gamme proposée

Option : *revêtement sol stratifié type LOFT PRO de chez Berry Alloc ou équivalent, épaisseur 8mm avec plinthes assorties*

Teinte au choix du client dans la gamme proposée

11 - ELECTRICITE – TELEPHONE – TELEVISION

Dans les logements, l'installation sera entièrement de type encastré, avec puissance de branchement conforme aux règles de la norme NFC15-100, suivant le type de logement. Mise en œuvre dans les règles de l'art, en tenant compte des hauteurs, conformément à la réglementation sur l'accessibilité.

Equipements électriques

Pièces	DCL	Prise 16A	Circuit 16 A	32 A	RJ45
Entrée/degt	1	1			
Séjour S < 20 m ²	1	7			2
Séjour S > 20 m ²	1	1/ 4m ² (c) (d)			2
Cuisine	2 (a)	6 (b)	3	1	
Chambres	1	4			1
Salle d'eau	2 (a)	2			
WC	1	1			
Cellier	1	1			
Balcon / Terrasse	1	1 étanche			

(a) dont 1 au-dessus de l'évier ou lavabo

(b) dont 4 au-dessus du plan de travail

(c) dont une commandée par interrupteur

(d) plus 2 supplémentaires destinées aux usages multimédia

Garage : plafonnier étanche LED

Equipement TV

Groupe d'antennes en matériau non corrosif, tel que précisé ci-dessous :

- Une antenne UHF large bande
- Une antenne FM de type omnidirectionnel avec polarisation horizontale et verticale

12 - CHAUFFAGE – VENTILATION

L'isolation thermique de l'immeuble répond aux exigences de la RT 2012

Chauffage gaz par chaudière

- La production d'eau chaude sera réalisée à partir d'une chaudière individuelle murale au gaz naturel à condensation.
- Thermostat d'ambiance dans le séjour
- Radiateurs acier laqué blanc
- Radiateur sèche-serviettes blanc dans la salle de bains et la salle d'eau

Ventilation

Ventilation mécanique : un groupe d'extraction, avec bouches d'extraction hygroréglables dans les pièces humides et entrées d'air hygroréglables en menuiserie pour les pièces sèches.

13 – SANITAIRE

Distribution d'eau chaude et froide par tubes cuivre ou PE

Une attente pour lave-vaisselle et lave-linge avec robinet en applique et siphon tubulaire,

Salle de bains

- Baignoire acrylique 170 X 70 cm, robinet mitigeur avec flexible métallique de douche et douchette anti tartre, et douche comprenant un receveur dim. 120*90, mitigeur mural type Eurosmart de Grohe ou équivalent avec flexible métallique et douchette anti-tartre
- Paroi de douche type JAZZ marque LEDA.
- Meuble vasque dans la salle de bain et la salle d'eau, comprenant un meuble bas avec 2 portes, un plan stratifié hydrofuge avec vasque incorporée et robinet mitigeur, un miroir, un bandeau lumineux avec spot led, ensemble de largeur 80 cm de type TEO de Chêne Vert ou équivalent
- Ensemble WC en céramique blanche

Terrasse

Robinet de puisage mural

14 – FACADES

Mise en œuvre d'enduit projeté allégé d'imperméabilisation et de décoration à base de liants hydrauliques. Finition grain fin sur l'ensemble des façades

Peinture micro poreuse en 2 couches sur impression sur ouvrages bois apparents.

CONDITIONS GENERALES

La Société se réserve le droit, dans le but d'amélioration ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent devis descriptif quant à la nature des matériaux employés ou quant au procédé de leur utilisation ou mise en oeuvre.

Toutefois, ces modifications n'entraîneront en aucun cas une diminution de la valeur globale de la construction.

Les cotes des ouvrages ou matériaux ne sont données qu'à titre indicatif et sous réserve des tolérances courantes de fabrication.

Il est rappelé qu'il est interdit de raccorder une hotte dans le conduit VMC.

Travaux modificatifs demandés par les acquéreurs : un devis de ces travaux comprenant également les honoraires de l'équipe de maîtrise d'œuvre sera proposé par Ain Habitat. Le règlement de 100 % du devis sera demandé pour confirmation de la commande.

Nettoyage des appartements :

Les logements recevront un nettoyage de chantier permettant de prononcer la réception des travaux.