

COMPOSITION PARCELLAIRE DU LOTISSEMENT

Superficie globale du Lotissement : 23 606 m ²	
ESPACES COMMUNS	
Désignation	Superficie *
Voirie	2385 m ² env.
Trottoir	500 m ² env.
Bassin de rétention	657 m ² env.
Espace vert / Espace libre autre que ci-dessus	2725 m ² env.
Totaux	6267 m² env.
LOTS A VOCATION SOCIALE	
Lot	Superficie *
1	275 m ² env.
2	269 m ² env.
3	268 m ² env.
4	270 m ² env.
5	274 m ² env.
6	278 m ² env.
15	300 m ² env.
16	376 m ² env.
17	423 m ² env.
31	309 m ² env.
32	308 m ² env.
33	311 m ² env.
34	323 m ² env.
Totaux	3984 m² env.
LOTS PRIVATIFS	
Lot	Superficie *
7	580 m ² env.
8	571 m ² env.
9	587 m ² env.
10	574 m ² env.
11	565 m ² env.
12	541 m ² env.
13	587 m ² env.
14	630 m ² env.
18	598 m ² env.
19	598 m ² env.
20	587 m ² env.
21	648 m ² env.
22	798 m ² env.
23	670 m ² env.
24	681 m ² env.
25	741 m ² env.
26	739 m ² env.
27	710 m ² env.
28	593 m ² env.
29	677 m ² env.
30	682 m ² env.
Totaux	13 357 m² env.

* les surfaces sont approximatives, car calculées avant établissement des documents fonciers et opérations de bornage.



Légende

- 210.98 Zone dalle minimale du logement
- Périmètre du lotissement
- Limite de lot
- Limite de parcelle
- Bassin
- Chaussée - revêtement enrobé (5 cm)
- Trottoir - revêtement enrobé (4 cm)
- Espace vert (pelouse)
- Arbres à haute tige
- Accès privatif à empiler (pédestale + 40 cm de gravée Ø80)

AXIS-CONSEILS RHÔNE-ALPES
 ARCHITECTURE & MÉTIERS ASSOCIÉS
 GÉOMÈTRES-EXPERTS

Géomètres-Experts Associés
 Philippe RENAUD
 Paul SAINT-RAMOND

Siège social :
 Parc technologique - Créathèque 1
 Route de Sandrans
 01990 SAINT-PIERRE-SUR-MOIGNANS
 Tél: 04 74 50 21 66
 Fax: 04 74 50 21 66
 E-mail: st-pierre@axis-conseils-ra.com

Bureau secondaire :
 3 rue du Docteur Nodet
 01000 BOURG-EN-BRESSE
 Tél: 04 74 51 20 26
 Fax: 04 74 50 21 66
 E-mail: bourg@axis-conseils-ra.com

Département de l'Ain
 Commune de BAGE-DOMMARTIN
 Lotissement Ain Habitat
PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500
 Rattachement planimétrique : RGF93 - CC46
 Rattachement altimétrique : NGF/IGN69

06/06/2020	A	Edition initiale - Plan topographique
12/02/2020	B	Plan de composition PA4
07/04/2020	C	Avec modification ordures ménagères
17/06/2020	D	PA Modifié OM + Bassin
15/07/2020	E	Allongement du refuge (camion poubelle)

Référence affaire : 642377/CR
 Fichier : 642377-PERMISS_IndE.dwg