

Construction de 3 pavillons PSLA

« Lavallière »
01310 MONTRACOL

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE



Le 23-01-2023

Ces pavillons répondent aux normes de la Règlementation Thermique 2012 (RT 2012).

1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DES PAVILLONS

a. Infrastructure

Suivant étude béton armée

Fondations par semelles filantes ou isolés en béton adaptées aux conclusions de l'étude.

b. Murs et ossatures

Murs extérieurs et refends réalisés en brique de 20 cm d'épaisseur

c. Enduits de façades

Enduit extérieur monocouche projeté mécaniquement, finition gratté fin, 1 teinte principale et encadrement tableaux.

d. Plancher

Plancher dallage sur terre-plein suivant étude structure pour les dallages au RDC.

Plancher dallage plein au R+1.

e. Doublage / Cloisons de distribution / plafond

- Doublage intérieur constitué de panneaux en polystyrène expansé d'épaisseur 120mm associé à une plaque de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur. Epaisseur totale environ 140 mm
- Cloisons sur ossature métallique épaisseur 72mm. Type placostyle
- Plafonds : réalisés en partie habitable par plaques de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur fixées sur ossatures métalliques à la charpente, compris traitement des joints, hauteur sous plafond environ 2,50 m
- Isolation : Réalisée en partie habitable par laine soufflée, épaisseur selon étude thermique RT 2012

f. Ventilation

Extraction - VMC dans toutes les pièces humides avec bouches hygroréglables.

g. Chutes

Chutes eaux pluviales en zinc avec dauphin en fonte en pieds de descentes.

Chutes eaux usées en PVC.

h. Toitures

- Charpente : Charpente constituée de fermettes en bois traité fongicide et insecticide, non aménageables, dimensionnement selon calcul du bureau d'étude.
Pente et débords de toit suivant plans, habillage par bandeaux et frisette PVC gris clair RAL 7035
- Couverture :
Tuiles terre cuite type OMEGA 10 rouge nuancé de chez EDILANS.
Faitières et arêtières dito sur closoirs souples ventilés.
Ecran souple de sous toiture respirant HPV
- Zinguerie : Gouttières 1/2 rondes développé de 33 cm en acier galvanisé, descentes en diamètre 100 mm. Coloris selon la teinte de façade.
Solin d'étanchéité en zinc aux jonctions mur/couverture (suivant plans)

2. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES PARTICULIERES ET EQUIPEMENTS

a. Sols et plinthes

- Carrelage au sol 45X45 cm grès cérame, pose droite scellée sur forme en mortier de ciment, suivant choix client dans la gamme du constructeur, dans les pièces : séjour, dégagement, cuisine, salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie. Plinthes assorties
- Chambres : sol souple en PVC (6 motifs au choix).
- Option possible en parquet stratifié (8 motifs au choix).

b. Faïences :

- Salle de bain : faïence murale 25X40, au droit des baignoires et des douches sur toute hauteur.
- Habillage tablier de la baignoire faïencé avec trappe de visite.

c. Menuiseries extérieures

- Menuiseries avec double vitrage d'isolation 4*16*4 gaz argon RAL 7035.
- Portes fenêtres et fenêtres ouvrant à la française.
- Porte de garage et porte de service métalliques RAL 7035 non motorisé (option possible)
- Porte d'entrée métallique RAL à définir seuil butoir, serrure 3 points, garniture complète avec béquilles. type MALERBA Athéna

d. Fermetures extérieures

- Volets : Roulants intégrés à la maçonnerie sur l'ensemble des ouvertures, tablier à lames PVC RAL 7035. Motorisation radio avec commande centralisée.

e. Menuiseries intérieures

- Portes intérieures : portes alvéolaires plane type KEYOR Escalé.
- Escalier bois en hêtre.

f. Peintures

- Plafonds : 2 couches de peinture acrylique mat blanche.
- Mur : 1 couche impression blanc mat après égrenage.
- **En Option** : 2 couches de peinture blanche avec possibilité de couleurs dans les chambres et la pièce de vie.
- Peinture des portes intérieures, huisseries et vantail avec 2 couches de peinture finition velours.

g. Equipements intérieurs

- **Appareils sanitaires et plomberie :**
 - Distribution d'eau chaude et froide par tubes cuivre ou PE.
 - Une attente pour lave-vaisselle et lave-linge avec robinet en applique et siphon.
 - Salle de bains:
 - ✓ Baignoire acier émaillé 170 X 70 cm type ROCA Contesa avec robinet mitigeur,
 - ✓ Meuble vasque comprenant un meuble bas avec 2 portes, avec vasque et robinet mitigeur, une applique halogène, Type Promoule.
 - Largeur 80 cm pour les salles de bain du R+1
 - Largeur 60 salle d'eau du RDC.
 - ✓ Douche : bac à douche blanc extra-plat en résine 120x90 type AQUABELLA série BASE ZERO.
- Ensemble WC en porcelaine blanc avec abattant double et mécanisme silencieux à économie d'eau type PORCHER, série NOE.

- Equipements électriques : suivant norme NFC 15-100
 - Installation encastrée sous fourreaux dans les porteurs et les cloisons, appareillage, tableau de protection
 - Entrée, séjour : 7 PC 16 A dont 1 commandée + T, 1 plafonnier ;
 - Chambres : 1 plafonnier, 4 PC 16 A + T ;
 - Cuisine : 2 points lumineux 2 PC 16 A + T, 4 PC 16 A + T en hauteur, 1 PC 32 A + T, 3 PC 16 A + T spécialisées;
 - Salle de bains : 2 points lumineux commandés, 1 PC 16 A + T ; WC : 1 plafonnier 1 PC 16A + T en hauteur;
 - Entrée : 1 plafonnier en VV, 1 PC 16 A + T ; carillon 2 tons sur porte palière ;
 - Terrasse : 1 hublot, 1 PC 16 A + T étanche.
 - Garage – cellier : 1points lumineux, 2 PC 16 A + T.

- Chauffage électrique
 - Radiateurs en panneaux rayonnants TYPE ATLANTIC Solius dans les pièces sèches.
 - Radiateurs sèche-serviettes électriques en fluide caloporteur type FINIMETAL Novela bain dans les salles de bains

- Eau Chaude sanitaire
 - Ballon thermodynamique 200L sur air extrait modèle Saunier Duval Magna Aqua ou similaire

- Ventilation :
 - Ventilation mécanique individuelle avec groupe VMC compris bouches d'extraction hygroréglables dans les pièces humides et entrées d'air hygroréglables en menuiserie pour les pièces sèches.

- Equipement des placards :

En Option : équipement placard 2/3 penderie, 1/3 étagères compris portes placards en panneau mélaminé blanc avec cadre acier laqué blanc dans une chambre (suivant plan)

- Equipement Télécom et TV :
 - 1 prise TV/FM dans séjour et chambre principale; 1 joncteur téléphone dans séjour, chambres et cuisine. Antenne hertzienne permettant la diffusion réception des chaînes nationales Hertziennes (TF1, F2, F3, Arte, Canal Plus (crypté) et M6) + T.N.T.

h. Equipements extérieurs :

- Terrasse privative : plateforme en gravier 0/20 concassé
- Clôture : grillage semi rigide 1.20m RAL 7016
- Jardin : les terres sont remises en places et engazonnées
- **En option** : plantation d'une haie avec arbustes tous les 1m. type mixte wegelia, forsythia, photinia, laurier.
- **En option** : réalisation d'un béton désactivé sur la terrasse en granulat 6/20 beige type concassé.

i. Production énergie électrique :

- Tuiles photovoltaïques type SOLAIRE MAX de chez EDILANS

3. CONTROLES ET DIVERS

- Les cotes sont données à titre indicatif et pourront être légèrement modifiées pour les besoins de la construction ou autres.
- Les marques, modèles et dimensions des appareils et équipements sont donnés à titre indicatif : le Maître d'Ouvrage se réserve à tout moment, sur la demande du Maître d'œuvre, le droit de remplacer par des équivalents, dans le cas de force majeure, tels que défaillance du fournisseur, cessation de fabrication, rupture de stock, impossibilité d'approvisionnement dans les délais compatibles avec l'avancement du chantier.
- Les indications portées sur les plans de vente concernant l'emplacement des appareillages tels que radiateurs, points lumineux, prises de courant, appareils sanitaires, pourront être modifiées suivant les impératifs techniques.
- Le Réservant vend les locaux dans l'état prévu au descriptif.
- Aucune entreprise étrangère au chantier ne pourra pénétrer sur le chantier avant la terminaison de la maison et sa livraison.
- Les teintes de peinture des façades, l'aménagement des abords et le choix des plantations seront déterminés par le Maître d'œuvre après accord du Maître d'Ouvrage.
- Les travaux faisant l'objet de la présente notice descriptive sont contrôlés par le bureau de contrôle.
- Avant la livraison des maisons, il est procédé à un nettoyage sommaire de fin de chantier des appareils sanitaires, vitres et revêtements de sols, le nettoyage final étant laissé à la charge des acquéreurs.

Date & lieu :

Signature clients :

Signature Ain Habitat