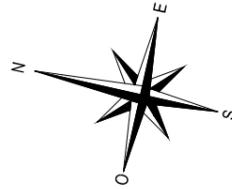


5 DECEMBRE 2023

# LES RIVES DU NAUTONIER

Rue du Canal  
01120 THIL



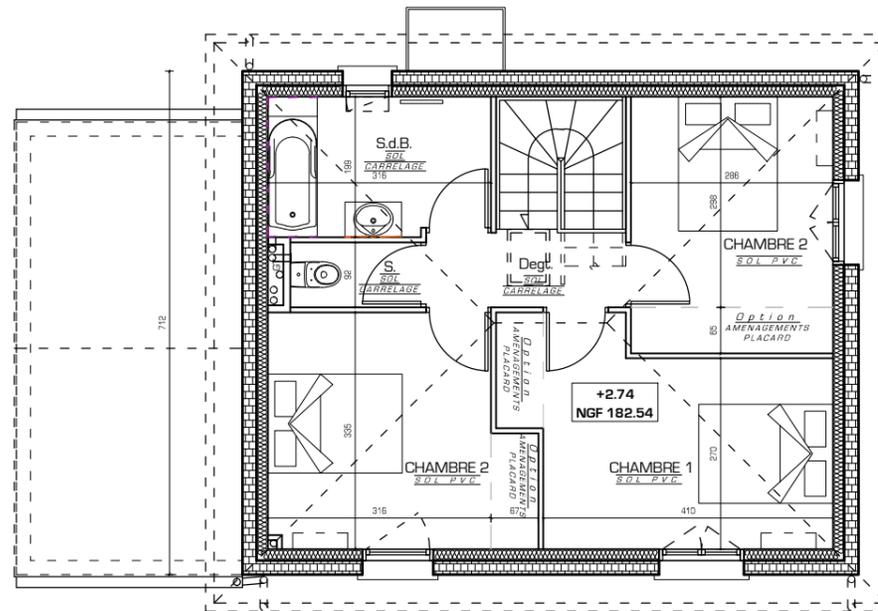
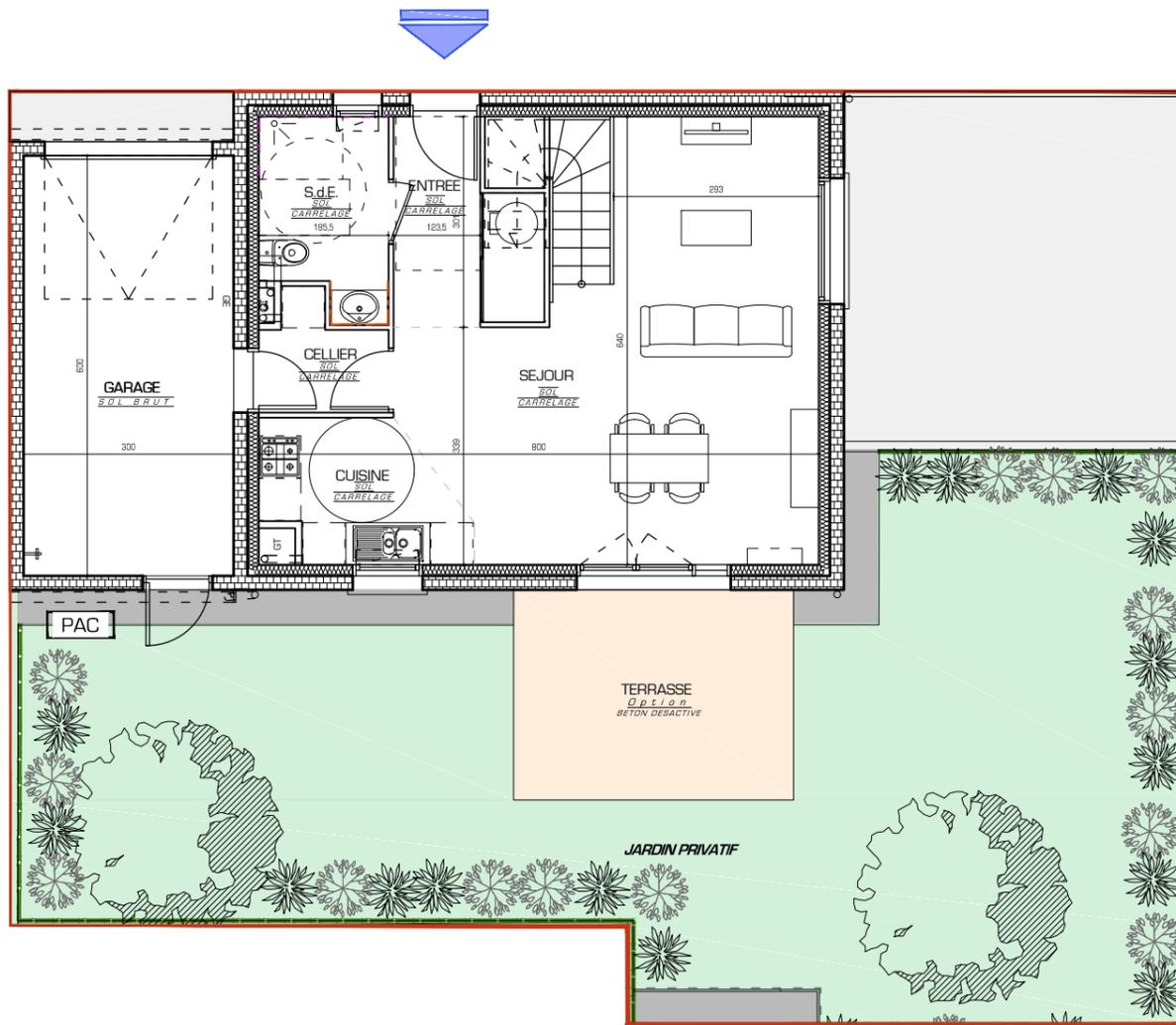
**LOT 01** T4-1

R + 1

TYPE

4

P S L A



ETAGE 1

DENOMINATIONS	SURFACES
---------------	----------

<b>AU REZ DE CHAUSSEE</b>	
ENTREE	5.49 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.89 m <sup>2</sup>
CELLIER	2.58 m <sup>2</sup>
CUISINE	5.22 m <sup>2</sup>
SEJOUR	28.42 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL RDC</b>	<b>46.60 m<sup>2</sup></b>
------------------	----------------------------

<b>A L'ETAGE</b>	
DEGAGEMENT	3.08 m <sup>2</sup>
SANITAIRE	1.70 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6.16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.38 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL ETAGE 1</b>	<b>45.89 m<sup>2</sup></b>
----------------------	----------------------------

<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>92.49 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------

<b>ANNEXES</b>	
GARAGE	18.00 m <sup>2</sup>

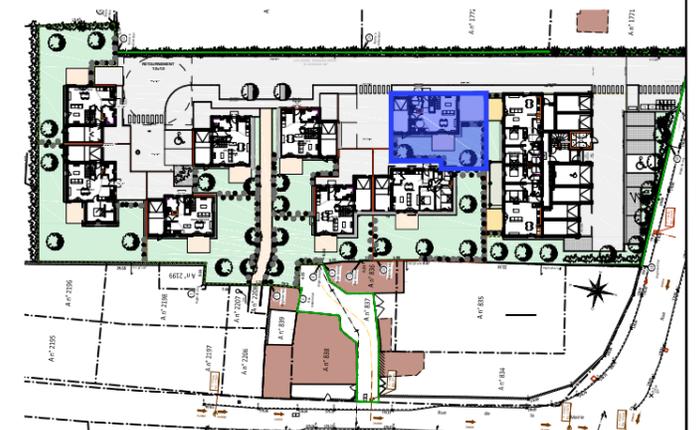
<b>SURFACES EXTERIEURES</b>	
TERRASSE	12.00 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	89.24 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT ET ACCES	27.26 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>128.50 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------------	-----------------------------

<b>SURFACE DU LOT</b>	<b>211.61 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

Avertissement : Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif ; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de location sont contractuels.

REZ - DE - CHAUSSEE



PLAN DE MASSE