



Bâtitseur de bien vivre

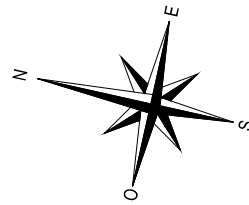
Francis PORSON - Denis ROUSSET  
ARCHITECTES DPLG

ZA en Pragnat Nord  
01500 AMBEREU EN BUÇEY  
M : 04 74 35 04 72

5 DECEMBRE 2023

# LES RIVES DU NAUTONIER

Rue du Canal  
01120 THIL



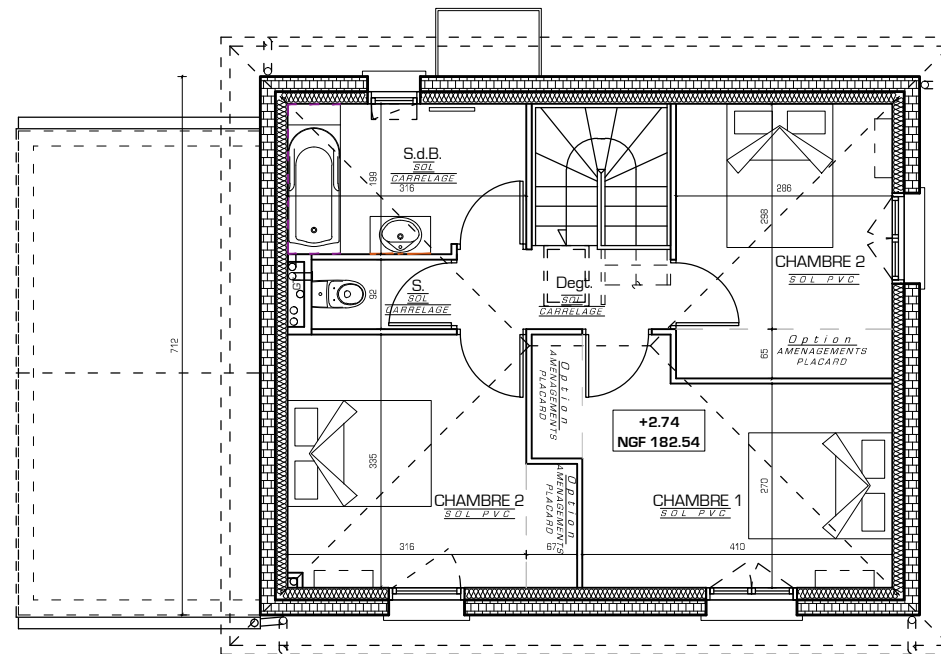
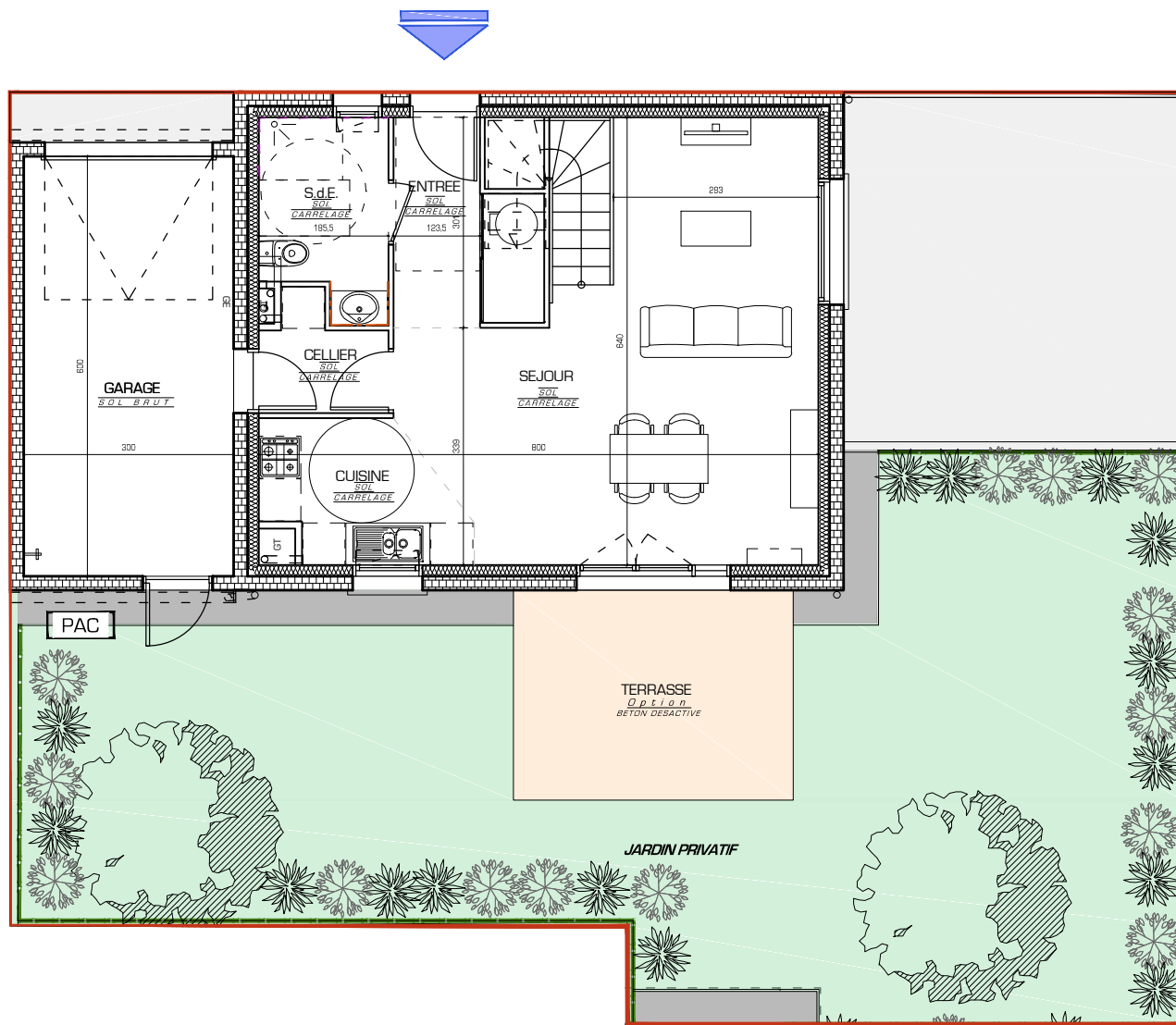
**LOT 01** T4-1

R + 1

TYPE

4

P S L A



ETAGE 1

## DENOMINATIONS SURFACES

AU REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE	5.49 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.89 m <sup>2</sup>
CELLIER	2.58 m <sup>2</sup>
CUISINE	5.22 m <sup>2</sup>
SEJOUR	28.42 m <sup>2</sup>

**TOTAL RDC 46.60 m<sup>2</sup>**

A L'ETAGE	
DEGAGEMENT	3.08 m <sup>2</sup>
SANITAIRE	1.70 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6.16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.38 m <sup>2</sup>

**TOTAL ETAGE 1 45.89 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SURFACES HABITABLES 92.49 m<sup>2</sup>**

ANNEXES	
GARAGE	18.00 m <sup>2</sup>

**SURFACES EXTERIEURES**

TERRASSE 12.00 m<sup>2</sup>

JARDIN PRIVATIF 89.24 m<sup>2</sup>

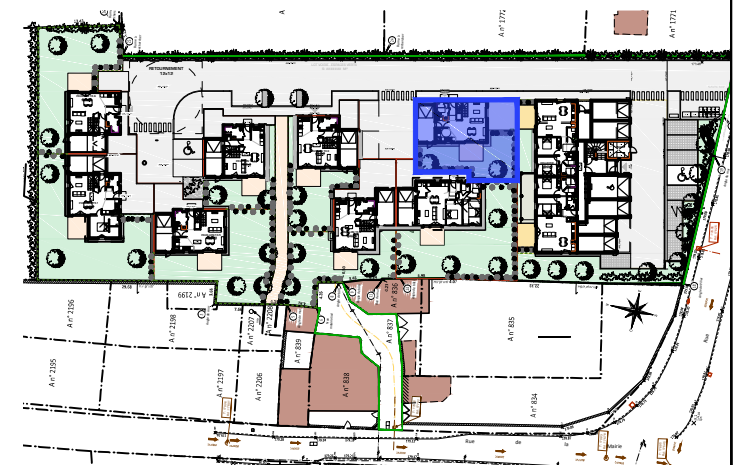
STATIONNEMENT ET ACCES 27.26 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES EXTERIEURES 128.50 m<sup>2</sup>**

**SURFACE DU LOT 211.61 m<sup>2</sup>**

Avertissement : Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif ; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de location sont contractuels.

REZ - DE - CHAUSSEE



PLAN DE MASSE