



Bâtitseur de bien vivre

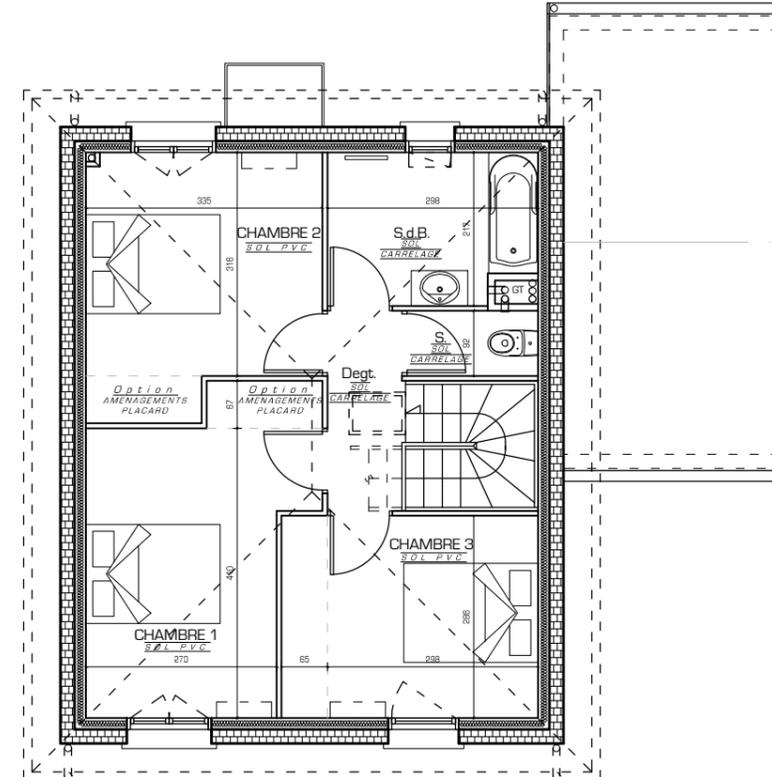
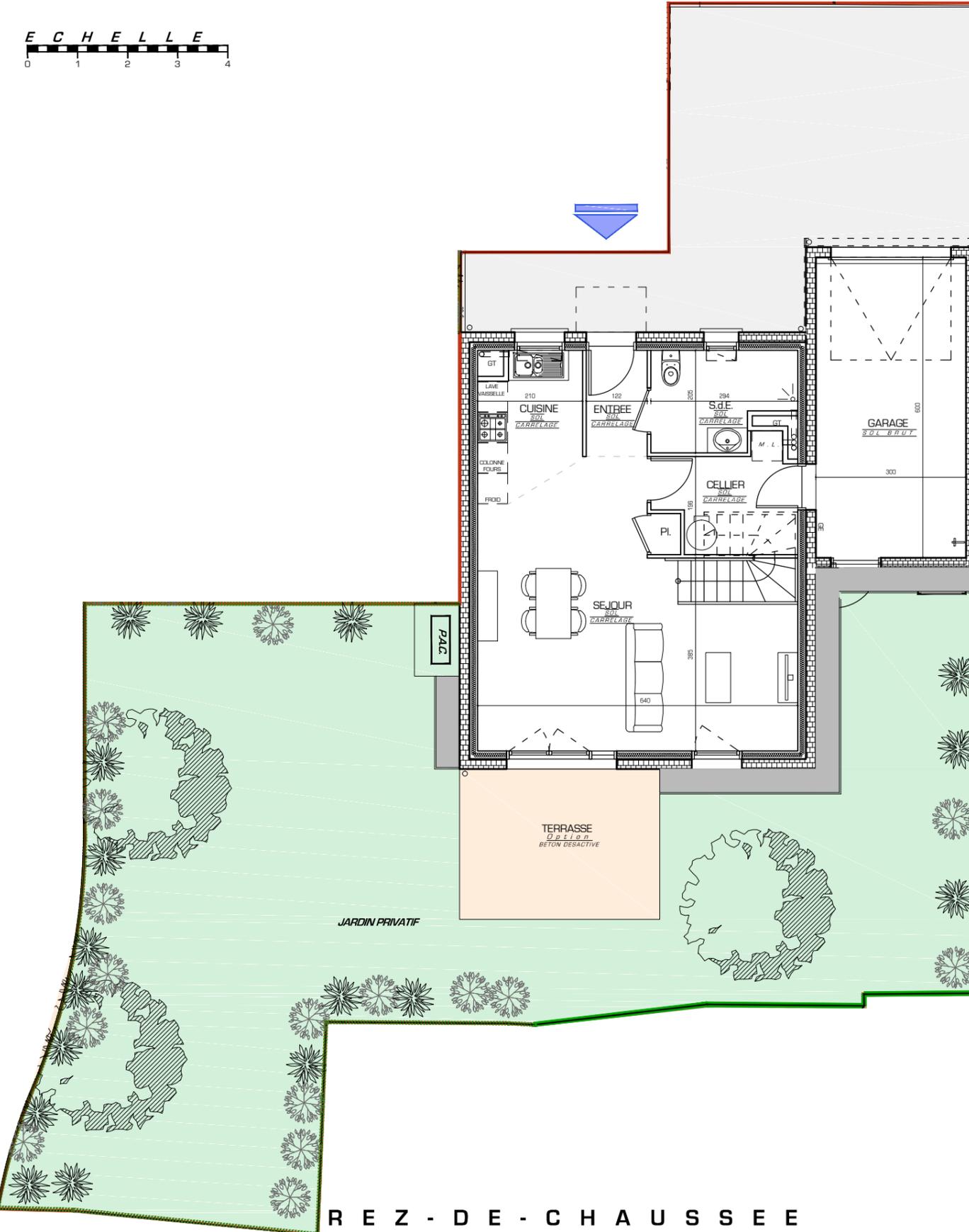
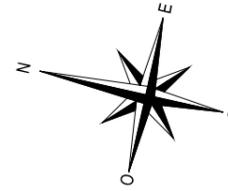
François PORSON - Denis ROUSSET
ARCHITECTES DPLG

Z.A. en Proximité Nord
01500 AMBRIEU EN BUGEY
tel : 04.74.35.04.72
espace.projet.archi@ainhabitat.fr

5 DECEMBRE 2023

LES RIVES DU NAUTONIER

Rue du Canal
01120 THIL



É T A G E 1

LOT 03		T4-2
R + 1		
TYPE	4	
P S L A		

DENOMINATIONS	SURFACES
AU REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE	2.59 m ²
PLACARD	0.49 m ²
SALLE D'EAU	5.18 m ²
CELLIER	5.08 m ²
CUISINE	5.40 m ²
TOTAL RDC	46.73 m²
A L'ETAGE	
DEGAGEMENT	3.08 m ²
SANITAIRE	1.71 m ²
SALLE DE BAIN	6.14 m ²
CHAMBRE 1	12.93 m ²
CHAMBRE 2	11.64 m ²
CHAMBRE 3	10.38 m ²
TOTAL ETAGE 1	45.88 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	92.61 m²
ANNEXES	
GARAGE	18.00 m ²
SURFACES EXTERIEURES	
TERRASSE	12.00 m ²
JARDIN PRIVATIF	136.96 m ²
STATIONNEMENT ET ACCES	41.05 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	190.01 m²
SURFACE DU LOT	273.33 m²

Avertissement : Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif ; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de location sont contractuels.



PLAN DE MASSE