

5 DECEMBRE 2023

# LES RIVES DU NAUTONIER

Rue du Canal  
01120 THIL

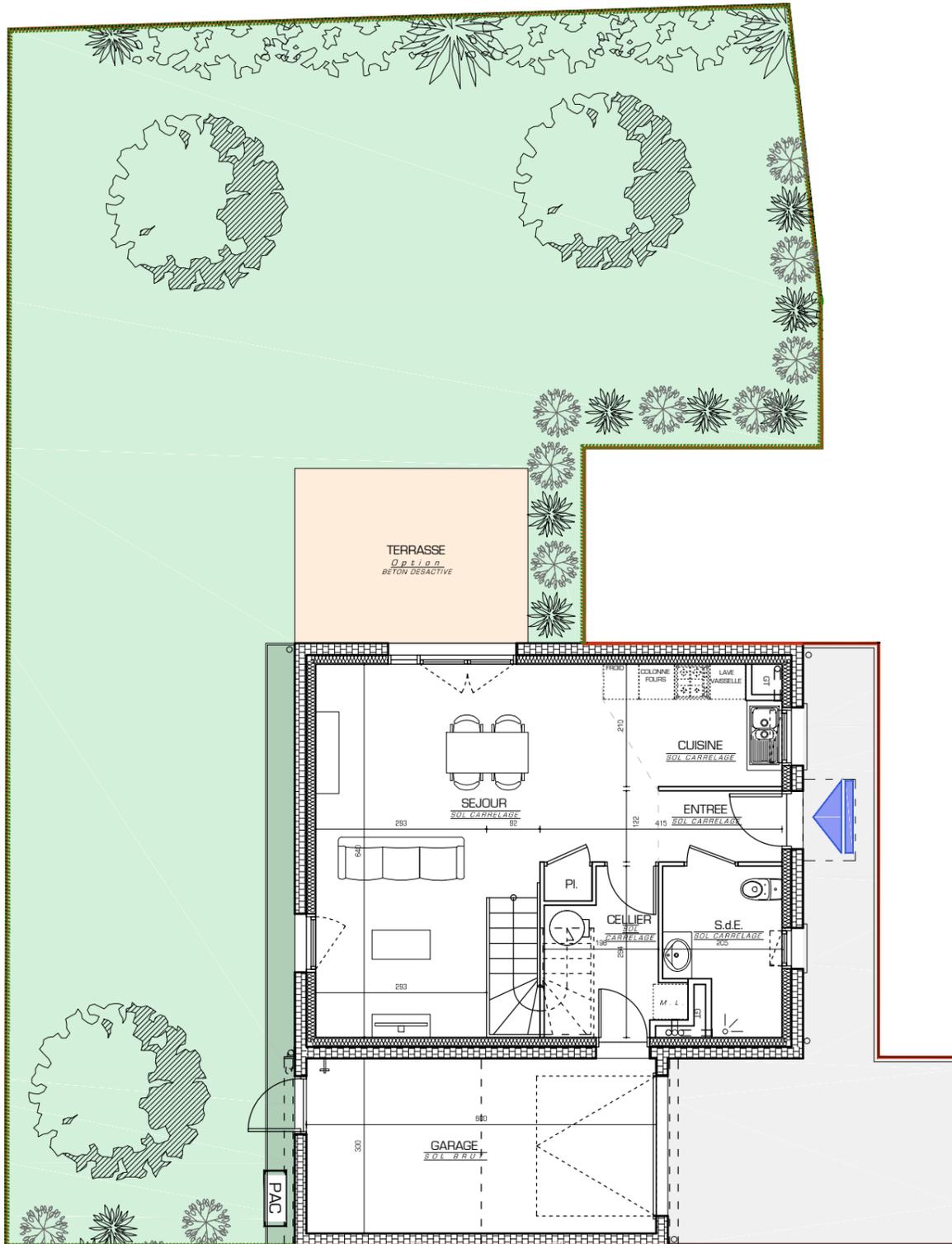
**LOT 08** T4-6

R + 1

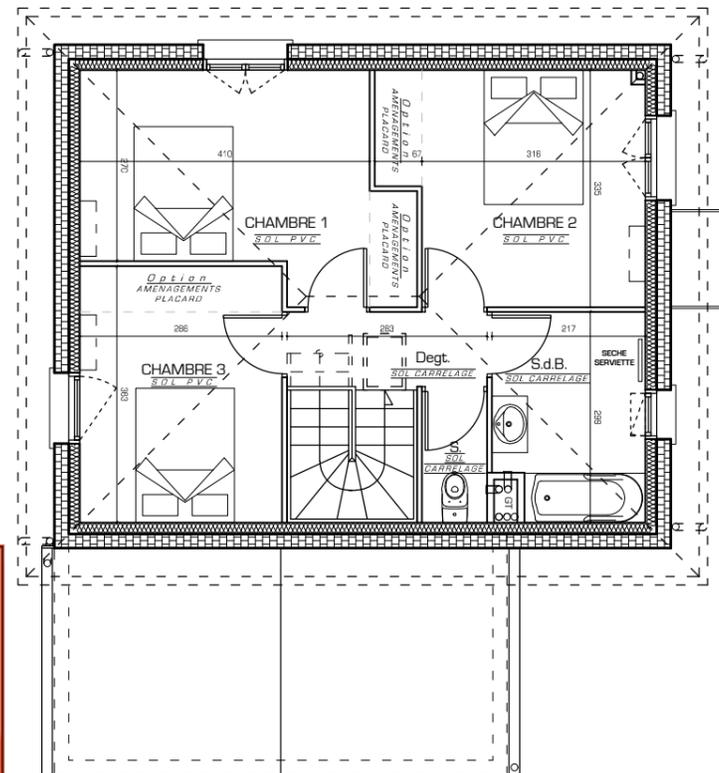
TYPE

4

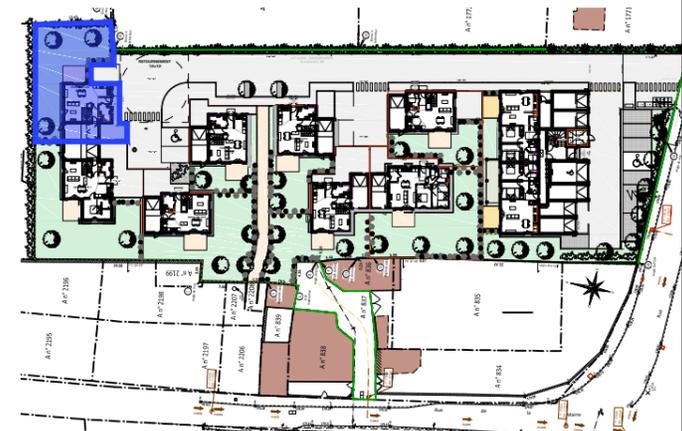
P S L A



REZ - DE - CHAUSSEE



ETAGE 1



PLAN DE MASSE

DENOMINATIONS	SURFACES
---------------	----------

AU REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE	2.59 m <sup>2</sup>
PLACARD	0.49 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	5.18 m <sup>2</sup>
CELLIER	5.08 m <sup>2</sup>
CUISINE	5.40 m <sup>2</sup>
SEJOUR	27.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RDC</b>	<b>46.73 m<sup>2</sup></b>

A L'ETAGE	
DEGAGEMENT	3.08 m <sup>2</sup>
SANITAIRE	1.71 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6.14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ETAGE 1</b>	<b>45.88 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SURFACES HABITABLES 92.61 m<sup>2</sup>**

ANNEXES	
GARAGE	18.00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES EXTERIEURES</b>	
TERRASSE	12.00 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	174.45 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT ET ACCES	25.25 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES EXTERIEURES 211.70 m<sup>2</sup>**

**SURFACE DU LOT 294.25 m<sup>2</sup>**

Avertissement : Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif ; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de location sont contractuels.

