

DÉPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE DE CONDEISSIAT



Aménagement du quartier  
"LES JARDIN DE L'IRANCE"

Adresse :   Route de Neuville Les Dames - RD n° 64

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

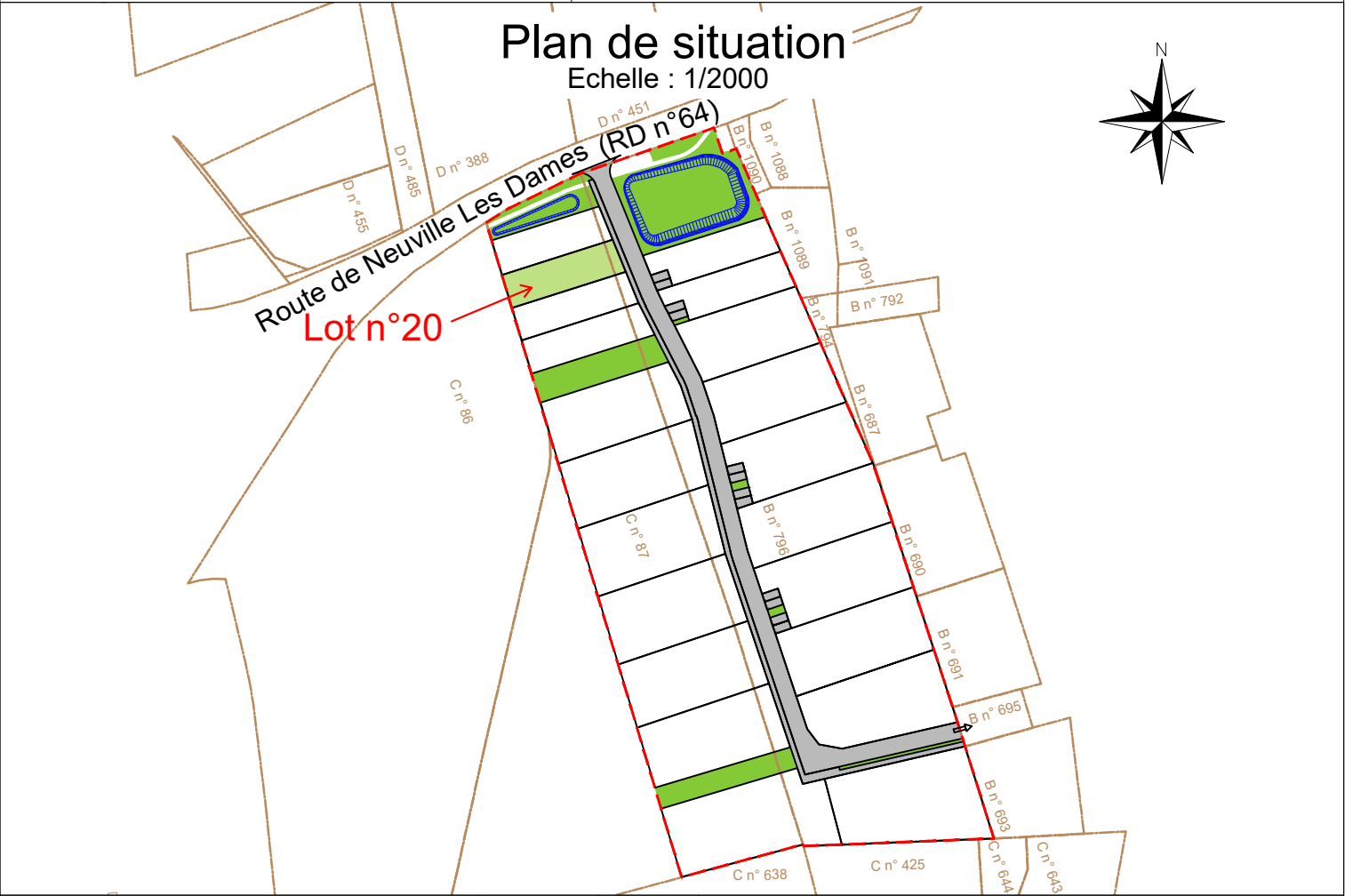
Lot n°20

362 m² environ

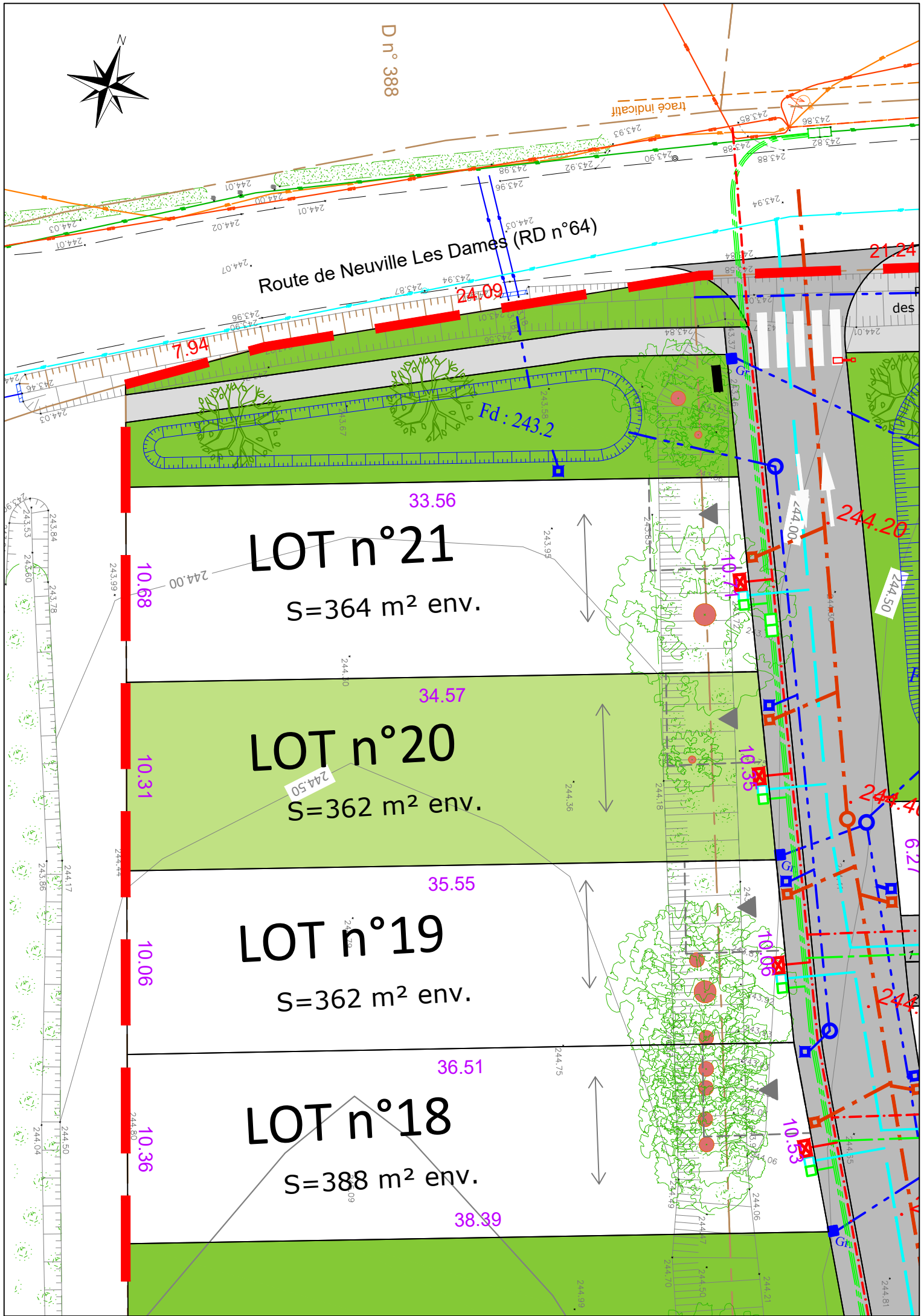
REFERENCES CADASTRALES :

Lieudit : "Au Village"

Section et Parcelle : B n°796p et C n°87p



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                          |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------|-------|
| Référence : 25B-0734                                                                                                                                                                                                                                                                              | Version | Date       | Commentaires             |       |
| Echelle: 1/250                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1       | 03.11.2025 | Plan de vente provisoire |       |
| <div><div><div></div><div>BERTHET<br/>LIOGIER<br/>CAULFUTY</div><div>Expertises et solutions<br/>pour les territoires de demain</div></div><div><div>AIN</div><div>41 boulevard Voltaire<br/>01000 BOURG-EN-BRESSE</div><div>04 74 21 99 80<br/>E-mail : blc.contact@blc-ge.com</div></div></div> |         |            |                          | Nom   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            | Terrain                  | AS    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            | Bureau                   | AS-LA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            | Contrôlé par             | CL    |



LEGENDE ETAT DES LIEUX

- Bâtiment
- Annexe, couvert
- Clôture
- Mur
- Bord de chaussée
- Haie
- Arbre
- Réseau indéfini
- Réseau d'Eaux Usées
- Regard de branchement EU
- Réseau d'Eaux Pluviales
- Regard de branchement EP
- Réseau d'Eau Potable
- Regard de branchement AEP
- Réseau Télécom souterrain
- Regard de branchement Télécom
- Poteau et réseau Télécom aérien
- Réseau Télédistribution souterrain
- Coffret électrique et réseau souterrain
- Poteau électrique et réseau aérien
- Lampadaire et réseau d'éclairage

LEGENDE FONCIER

- Application cadastrale figurative
- Point matérialisé / non matérialisé
- Borne OGE existante
- Piquet, Clou d'arpentage, Tige de fer
- Borne OGE nouvelle
- Limite de propriété (sous condition de validation des riverains)
- Signe d'appartenance de limite

LEGENDE PROJET

- Périmètre
- Emprises cessibles
- Voirie (enrobé)
- Trottoir (enrobé silico-calcaire)
- Stationnements (enrobé)
- Espaces verts
- Arbres plantés par l'aménageur
- Bloc boîtes aux lettres
- Candélabres
- Altitude du projet
- Aire d'accès non clôturée à créer (accès au choix pour le lot 9)
- Sens du faitage principal
- Arbres à conserver (abattage autorisé pour la création des accès)
- Aménagement paysager linéaire à créer par l'acquéreur

RATTACHEMENTS :

Planimétrie : Système de projection planimétrique RGF93-CC46

Altimétrie : Système d'altitude normale NGF-IGN 69 approchées, Définie par système GPS.

NOTA :

- L'application graphique des limites cadastrales ne constitue pas une délimitation périmétrique de la propriété et ne saurait engager la responsabilité du Géomètre-Expert sur ce point.
- Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives. Elles seront définitives après bornage du terrain.
- L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le règlement de lotissement et le Plan Local d'Urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
- L'emplacement des réseaux est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié suite à des impératifs de chantier.
- Seul le plan de récolement des travaux indiquera les éléments définitifs de réseaux.